

Afd. 03-38 Vestergrave

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0038	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Vestergrave		Randers Kommune	
Marsvej 1		Vestergrave 15-23 + 32		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.:	8915 1515
Tlf.:	7026 0076			E-mail:	randers.kommune@randers.dk
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.					
730 19634, 730 13031					
Matrikeltekst					
220 Randers Bygrunde, 282 Randers Bygrunde					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		15	1.183	1	15,0
	2	7	458	1	7,0
	3	7	570	1	7,0
	5	1	155	1	1,0
Boligoplysninger i alt		15	1.183		15,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		15	1.183		15,0
Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vandmåling, individuel	Nej	Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Tostrengnet vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Solvarmeanlæg	Nej				
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	15	1.183,0			01-12-1984
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	15	1.153,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	981,10	01.10.2021 + 01.01.2022	124,41	14,47%	143.448,00

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	304.517	305	305	285
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	62.421	62	62	62
107	2	Vandafgift	46.551	36	41	40
109	3	Renovation	40.918	37	41	39
110		Forsikringer	12.039	13	13	12
111		Afdelingens energiforbrug:				
	1.	El og varme til fællesareal	18.415	12	12	12
	3.	Målerpasning m.v.	13.271	11	15	14
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	62.288	62	62	62
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	255.903	233	246	241
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	71.865	66	66	64
115	6	Almindelig vedligeholdelse	11.177	15	15	11
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	852.401	291	263	220
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-852.401	0	-263	-220
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
	1.	Afholdte udgifter	7.857	19	21	12
	2.	Dækket af tidligere henlæggelser	-7.857	0	-21	-12
118	8	Særlige aktiviteter:				
	1.	Drift af fællesvaskeri	12.700	17	15	11
119	9	Diverse udgifter	21.622	15	15	11
119.9		Variable udgifter i alt	117.364	113	111	98
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	319.335	313	294	321
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	30.000	30	30	27
123		Tab ved fraflytning m.v.	5.040	5	5	5
124.8		Henlæggelser i alt	354.375	348	329	353
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.032.158	999	991	976
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	63.865	20	152	10
		2. Renter m.v.	44.468	0	0	10
		3. Administrationsbidrag	<u>6.679</u>	0	0	1
			115.012			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	81.128	50	17	17
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-81.128</u>	0	-17	-17
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	44.974	0	0	5
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.040	0	0	-5
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-39.934</u>	0	0	0
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	3	3	23
		3. Diverse renter	<u>62.390</u>	0	0	0
			62.390			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	2	0
134	12	Korrektion vedr. tidligere år		2.448	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>179.849</u>	23	157	44
139		Udgifter i alt	<u>1.212.007</u>	1.022	1.148	1.020
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>1.212.007</u>	1.022	1.148	1.020

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.101.369	1.006	1.135	992
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>-24.000</u>	-24	0	-24
202	14	Renter	67.230	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Tilskud fra boligorg.	24.000	24	0	24
		2. Drift af fællesvaskeri	11.928	13	13	13
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	3	0	2
203.9		Ordinære indtægter	1.180.527	1.022	1.148	1.007
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.574</u>	0	0	4
208		Ekstraordinære indtægter i alt	2.574	0	0	4
209		Indtægter i alt	1.183.101	1.022	1.148	1.012
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>28.906</u>	0	0	9
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.212.007	1.022	1.148	1.020

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	16 Ejendommens anskaffelsessum		2.951.851
	1. kontantværdi 01-10-2021	8.400.000	2.952
	2. heraf grundværdi	2.234.900	
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		2.951.851
303	Forbedringsarbejder:		
17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.439.110	3.439.110
304.9	Anlægsaktiver i alt		5.920
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
18	1. Leje inkl. varme	2.691	0
	2. Beboerindskud	7.730	17
19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	103.426	80
20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	56.442	46
21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.635	1
22	6. Andre debitorer	4.311	1
23	7. Forudbetalte udgifter	32.498	31
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	546.122	546.122
309.9	Omsætningsaktiver i alt		759.856
310	Aktiver i alt		7.150.817

Afd. 03-38 Vestergrave

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	313.000	908
402	25	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	134.704	113
405	26	Tab ved fraflytning m. v.	11.943	12
406.9		Henlæggelser i alt	459.647	1.033
407	27	Opsamlet resultat + / -	-32.669	-4
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	426.978	1.029
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	113.260	113
411		Afskrivningskonto for ejendom	2.838.591	2.839
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	2.951.851	2.952
413	28	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>3.439.110</u>	162
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>113.170</u>	103
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	6.504.132	3.217
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	112.715	105
421	30	Skyldige omkostninger	80.624	27
422		Mellemregning med fraflyttere	0	16
423	31	Deposita og forudbetalt leje	26.370	44
424		Banklån	0	2.807
425		Anden kortfristet gæld:		
		3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	219.708	2.998
430		Passiver i alt	7.150.817	7.244

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	0	22
Prioritetsrenter (-morarenter)	0	1
- Rentesikring fra staten	0	-6
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	101.506	116
Andel til Landsbyggefonden	203.011	152
	<hr/> 304.517	<hr/> 285
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/> 304.517	<hr/> 285
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	46.551	40
	<hr/> 46.551	<hr/> 40
3 109 Renovation		
Fast renovation	37.045	35
Container m.v.	3.304	3
Andre renovationsudgifter	569	0
	<hr/> 40.918	<hr/> 39
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	16.350	16
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	45.938	46
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	62.288	62
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	67.672	64
Trappevask m.v.	593	0
Anden renholdelse	3.600	0
	<hr/> 71.865	<hr/> 64
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	7.689	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.000	8
Bygning, fælles indvendig	9	0
Bygning, tekniske installationer	1.479	2
	<hr/> 11.177	<hr/> 11

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	79.366	22
Bygning, klimaskærm	36.959	0
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	667.780	154
Bygning, fælles indvendig	2.604	10
Bygning, tekniske installationer	52.536	25
Materiel	13.156	9
	852.401	220
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	7.626	7
Energi	2.661	3
Vedligeholdelse	1.481	1
Diverse	931	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-11.928	-13
	772	-2
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	2.244	2
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	803	0
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5.127	3
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	6.514	0
Telefon	1.033	1
Lokaleudgifter	2.666	3
Kontorgodtgørelse	1.265	1
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.221	0
	21.622	11

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	319.335	321
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>270</u>	<u>271</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	30.000	27
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>25</u>	<u>23</u>
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab ovf. til disp.fond	2.438	1
Øvrige korrektioner	10	0
	<u>2.448</u>	<u>1</u>
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.101.369	992
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	931	839
Huslejereduktion	-24.000	-24
Almene familieboliger i alt	<u>1.077.369</u>	<u>968</u>
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	4.841	0
Øvrige rente indtægter	62.390	0
	<u>67.230</u>	<u>0</u>

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.438	1
Rekv. 1086483 tilbageført	111	1
Øvrige korrektioner	25	3
	<u>2.574</u>	<u>4</u>

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	2.951.851	2.952
	<u>2.951.851</u>	<u>2.952</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	2.968.589	172
+ Tilgang i årets løb	534.386	2.807
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-63.865	-10
	<u>3.439.110</u>	<u>2.969</u>
Lån i egne midler	<u>0</u>	<u>2.807</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	2.691	0
	<u>2.691</u>	<u>0</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	44.811	27
Antenne	58.615	54
	<u>103.426</u>	<u>80</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	56.442	46
	<u>56.442</u>	<u>46</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.813	0
Andre forbrugsregnskaber	4.822	1
	<u>6.635</u>	<u>1</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	3.275	1
Opkræves hos lejer via husleje	1.037	0
	<u>4.311</u>	<u>1</u>
23 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	15.605	16
Vandudgifter	7.635	7
Renovation	9.258	9
	<u>32.498</u>	<u>31</u>

Afd. 03-38 Vestergrave

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
24 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	908.456	808
+ Årets henlæggelser (kt.120)	319.335	321
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-852.401	-220
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-62.390	0
	<u>313.000</u>	<u>908</u>
25 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	112.561	98
+ Årets henlæggelser (kt.121)	30.000	27
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-7.857	-12
	<u>134.704</u>	<u>113</u>
26 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	11.943	12
+ Årets henlæggelser (kt.123)	5.040	5
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-5.040	-5
	<u>11.943</u>	<u>12</u>
27 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	-3.763	7
- Årets underskud (kt.210)	-28.906	-9
- Overført til drift	0	-2
	<u>-32.669</u>	<u>-4</u>

Afd. 03-38 Vestergrave

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			kr. 1.000
28	Andre lån:		
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
	Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
	278.000 6,00 Realkredit Danmark	2033 151.517	162
	3.341.000 0,00 Realkredit Danmark	2052 3.287.593	3.341
		<u> 3.439.110</u>	<u> 3.503</u>
29	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
	Varme	67.941	69
	Antenne	44.774	36
		<u> 112.715</u>	<u> 105</u>
30	421 Skyldige omkostninger		
	Afsatte lønningsomkostninger	1.543	3
	Skyldige kreditorer	61.790	13
	Diverse	17.291	11
		<u> 80.624</u>	<u> 27</u>
31	423 Deposita og forudbetalt leje		
	Indflytter	26.370	44
		<u> 26.370</u>	<u> 44</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 038, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /